

売買  
一戸建

2850 万円

新京成

# 成約御礼

の大型住宅！小学校近く通学便良好

所在

千葉県船橋市大穴南2

|     |                      |                  |
|-----|----------------------|------------------|
| 建物  | 構造/階数                | 木造2階建            |
|     | 延床面積                 | 106.66㎡(登記)      |
|     | 間取り                  | 4LDK+SIA+下屋裏収納   |
| 土地  | 完成時期                 | 2007年7月          |
|     | 土地面積                 | 129.7㎡(登記)       |
|     | 道路                   | 南東5.5m幅(接道幅9.4m) |
|     | 権利                   | 所有権              |
|     | 都市計画/用途地域            | 1種低層             |
|     | 建ぺい率/容積率             | 50%・100%         |
|     | その他制限                | 日影制限有            |
| 駐車場 | カースペース               |                  |
| 設備  | 設備:公営水道、本下水、オール電化    |                  |
| 現況  | 空室                   |                  |
| 引渡  | 即引渡可(残金決済後)          |                  |
| 備考  | ●リフォーム済:2022年9月完了    |                  |
|     | ・壁、天井のクロス張替          |                  |
|     | ・フローリング床張替・ドア交換      |                  |
|     | ・畳表替え・ふすま張替          |                  |
|     | ・カーテン(洋室8.4帖・洋室6.4帖) |                  |
|     | ・照明器具交換              |                  |
|     | ・外壁洗浄・ルーフバルコニー塗装     |                  |
| 備考  | ●太陽光発電システム           |                  |
|     | ●各居室及びトイレ等の色彩コーディネート |                  |
|     | ●駐車2台可               |                  |

1月にご近所の戸建てがご成約  
いたしました!!

その時に買い逃した方が、  
売出しをお待ちです。

不動産の売却やリフォームの  
ご相談はすぐにお電話を！

リンク・ベル ☎043-307-2185  
携帯：090-5345-1258/館山洋美



- 大容量食洗器！
- 安心なIHコンロ



スタッフはお子様と  
一緒に入れるゆっ  
くりサイズ。

寸法で  
通風も良好！  
広い場も広々！

70769351

2月29日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株)リンク・ベル 館山 090-5345-1258

TEL:043-307-2185 (事務所) 千葉市中央区問屋町8-1-420

FAX:043-306-5144 (サロン) 千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号



千葉県知事(1)第017410号

お気軽に  
ご連絡下さい♪

# リフォーム相談会開催

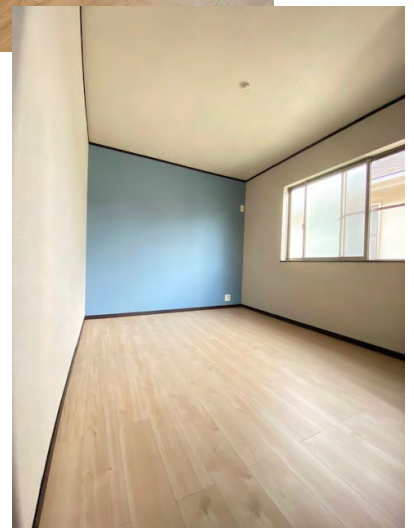
同時に不動産売却相談も承ります。

3/19(日) 11:00~17:00

住所：船橋市大穴南 2-9-26

2022年9月リフォーム済

- ・壁、天井のクロス張替え
- ・フローリング床張替え
- ・ドア交換
- ・畳表替え
- ・ふすま張替え
- ・照明器具交換
- ・外壁洗浄
- ・ルーフバルコニー防水加工
- ・各居室及びトイレ等のカラーコーディネート



リフォーム後の内装を実際にご覧いただけます。

## 内装リフォーム済

お気軽にご見学下さい♪

【女性スタッフが対応いたします】



千葉県知事免許(1)第17410号 〒260-0025 千葉県中央区問屋町8-1-420 E-mail:sumurie@linkbell2018.com

株式会社 リンク・ベル ☎043-307-2185

館山 洋美

☎090-5345-1258