売買
一戸建

3680 万円

JR武蔵野線 新小平

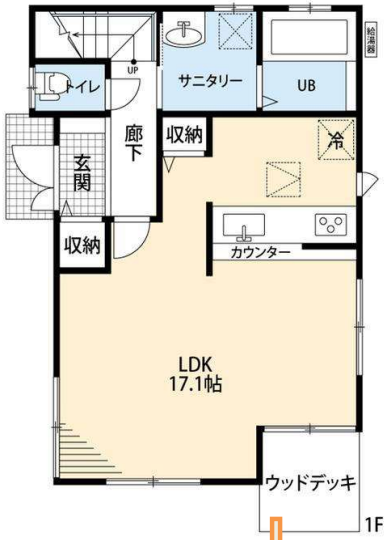
徒歩10分

所在 東京都小平市津田町3

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	86.94㎡(登記)
	間取り	3LDK
	完成時期	2014年2月
土地	土地面積	110.6㎡(登記)
	道路	西側約6m幅(接道幅約2.5m)
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	1種低層
	建ぺい率／容積率	40%・80%
	その他制限	景観法、航空法による規制有 日影制限有、建築基準法第22条区
駐車場	2台可能	
設備	設備:公営水道、本下水、都市ガス	
現況	居住中	
引渡	相談	
備考	○町会費:1200円／年 ○施工会社:タクトホーム株式会社(地盤調査済)	

物件コード 71960561

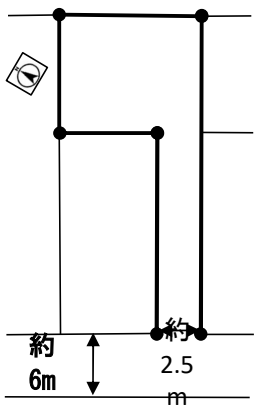
3駅利用可！新小平駅徒歩10分 鷹の台駅徒歩14分 一橋学園駅徒歩17分
2014年築の築浅！スーパー・病院・公園等徒歩１０分以内の生活便利エリア



○室内とても
綺麗にお使いです

・全て居室に収納スペースあり
・2Fの洋室は
全て2面採光で明るさ確保
・キッチンは対面式
お子様の様子見ながら家事可能
・全室ペアガラス採用で
冷暖房効率UP！
・浴室換気乾燥機付
・カラーTVモニターインターフォン
で安心

敷地と道路の関係



約2.3帖の
ウッドデッキ

屋根付き
自転車置き場

《周辺の環境》
・いなげや小平学園西町店まで
約301m
・ローソン小平津田町三丁目店まで
約179m
・ドラッグセイムス小平小川店まで
約273m
・津田保育園まで約271m
・真能クリニックまで約260m
・小平市立小平第十五小学校まで
約329m
・鎌倉第一公園まで約240m

情報公開日 2023年3月26日　図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(株)リンク・ベル　館山　090-5345-1258
TEL:043-307-2185 (事務所) 千葉市中央区問屋町8-1-420
FAX:043-306-5144 (サロン) 千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号
リンク・ベル
千葉県知事(1)第017410号
お気軽にご連絡下さい♪