

物件番号 4225432

パティオス6番街 425号室

▶JR京葉線『海浜幕張駅』まで…徒歩13分

3LDK

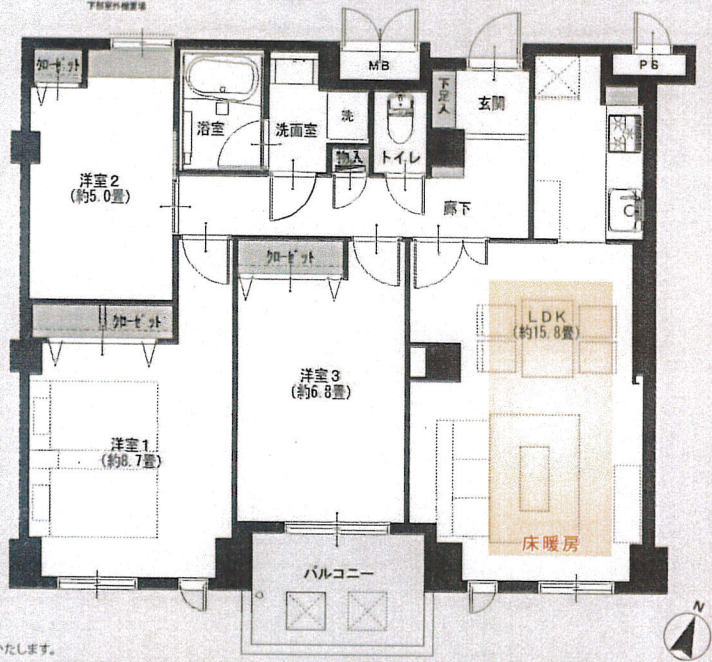
■販売価格(消費税込)

3,690万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬2-11
 - ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
 - ◆築年月/平成7年2月
 - ◆現況/空室
 - ◆引渡日/相談
 - ◆用途地域/近隣商業地域
 - ◆総戸数/118戸
 - ◆管理費/月額15,300円
 - ◆修繕積立金/月額9,250円
 - ◆土地権利/賃借権(地代:月額15,147円) 転賃貸借期間:2025年2月28日迄
 - ◆分譲会社/清水建設(株) 興和不動産(株) (株)第一ホテルエンタープライズ 日本新都市開発(株)
 - ◆施工会社/清水建設(株)
 - ◆設計会社/清水建設(株)一級建築士事務所
 - ◆共同設計/(株)秋元和雄設計事務所 RTKL.I.INC (アメリカ)
 - ◆管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 - ◆管理形態/全部委託(日勤)
 - ◆駐車場/敷地内有(月額10,000円~20,000円)
 - ◆駐輪場/敷地内有(月額80円~600円)
 - ◆バイク置場/敷地内有(月額1,500円~2,000円)
 - ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
 - ◆学区/打瀬小学校・打瀬中学校
 - ◆参考/令和4年度固都税額(年額138,800円)
- ※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。



■専有面積 78.39㎡
■バルコニー面積 5.40㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和4年11月完了

リノベーション内容 Renovation details

- ◆カーペット交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様 Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆外壁タイル貼り
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LDK15畳以上
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

床暖房 フラット35 適合物件 アフターサービス 保証付

(株)リンク・ベル 館山 090-5345-1258

TEL:043-307-2185 (事務所) 千葉市中央区問屋町8-1-420

FAX:043-306-5144 (サロン) 千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号



千葉県知事(1)第017410号

お気軽にご連絡下さい♪