

中古マンション

パティオスアバンセ 1005号室 (10階)

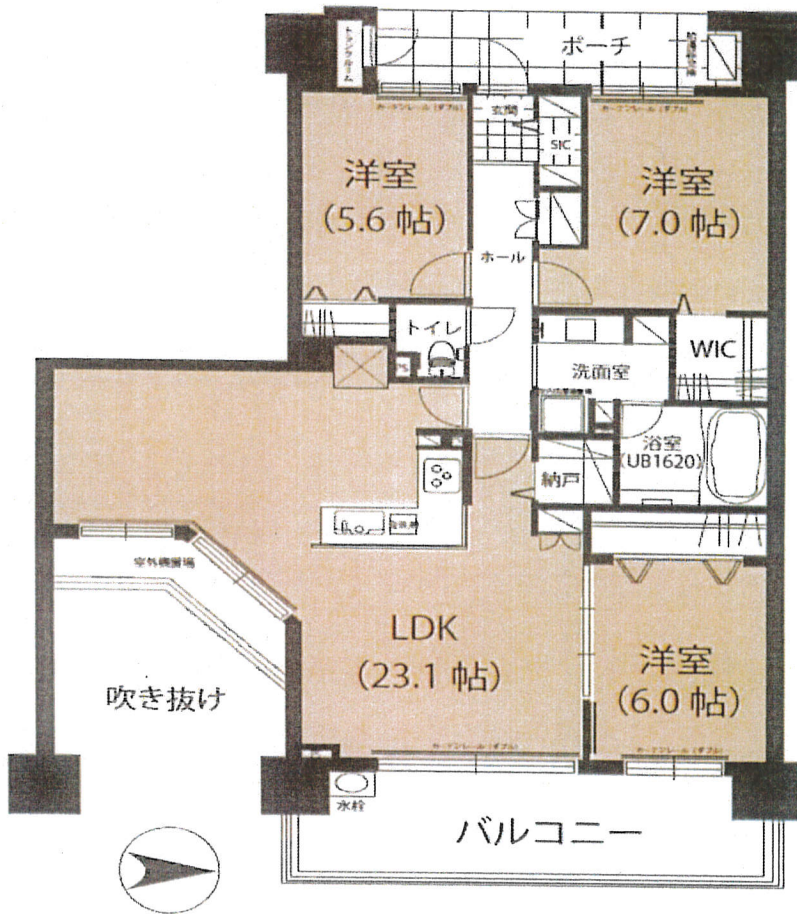
新規リノベーション済マンション



LIFE INFORMATION

- 打瀬保育園…約560m(徒歩7分)
- 美浜打瀬小学校…約770m(徒歩10分)
- 打瀬中学校…約940m(徒歩12分)
- イオンスタイル…約1080m(徒歩14分)
- マルエツリンコス…約870m(徒歩11分)
- くすりの福太郎…約600m(徒歩5分)

前面棟なし、眺望良好！花見川緑地が見渡せます。
免震構造のマンション。ディスポーザー等設備が充実



価格	4,998万円 (税込)
間取りタイプ	3LDK
沿線・駅	JR京葉線 海浜幕張駅

物件所在地	千葉市美浜区打瀬1-7-4
交通アクセス	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分

建物	建物名	パティオスアバンセ
	構造・規模	RC造 14階建/10階部分
	専有面積	93.93㎡ バルコニー面積14.00㎡
	間取内訳	LDK 23.1帖 洋室 ①7.0帖 ②6.0帖 ③5.6帖

都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
現況	空室	引渡	相談
築年月	2004年02月	総戸数	224戸
管理方法	日勤	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ / 全部委託・日勤
管理費等	13,100円/月	修繕積立金	18,320円/月
駐車場	5,000~15,000円/月	土地権利	普通賃借権 料9,983円/月

設備
 公営水道・都市ガス(ガス給湯)・本下水・食洗器・タッチレス水栓・ディスポーザー・温水洗浄便座・トランクルーム・宅配ボックス・エレベーター・オートロック・モニター付インターホン

- 備考
- 借地期間：平成16年3月21日～令和16年3月20日
 - ペット飼育可(飼育細則有)
 - インターネット接続サービス料 844/月
 - トランクルーム0.55㎡は専有面積に含まれます
 - 司法書士は売主指定となります。

【主なリノベーション内容】

- 水まわり：キッチン、洗面、トイレ、UB、給湯器/新規交換
- 内装：全室クロス貼替、玄関フロアタイル貼替、フローリング張替、建具交換、LED照明一部設置、ハウスクリーニング等

(株)リンク・ベル 館山 090-5345-1258

TEL:043-307-2185 (事務所) 千葉市中央区問屋町8-1-420

FAX:043-306-5144 (サロン) 千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号



千葉県知事(1)第017410号
 お気軽に
 ご連絡下さい♪