

物件番号 4225870

パティオス5番街 207号室

▶JR京葉線『海浜幕張駅』まで…徒歩12分

2LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

3,790万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬2-12
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- ◆築年月/平成7年1月
- ◆現況/空室
- ◆引渡し/相談
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数/113戸
- ◆管理費/月額13,400円
- ◆修繕積立金/月額15,530円
- ◆土地権利/賃借権(地代:月額12,569円)
転賃貸借期間:2025年2月28日迄
- ◆分譲会社/川崎製鉄(株)・松下興産(株)・住友商事(株)
東方不動産開発(株)・(株)亀田開発
- ◆施工会社/(株)大林組・新日本建設(株)・(株)熊谷組・戸田建設(株)
- ◆設計会社/(株)日建設計・(株)日建ハウジングシステム
KANDA ASSOCIATES ARCHITECTS, INC.
- ◆管理会社/野村不動産パートナーズ(株)
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額14,000円~15,500円)
- ◆駐輪場/敷地内有(無償)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額500円)
- ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- ◆学区/打瀬小学校・打瀬中学校
- ◆参考/令和5年度国都税額(年額105,200円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆外壁タイル貼り
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LDK16畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 72.56㎡ | ■バルコニー面積 5.06㎡

※図面と実況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年5月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆フロアタイル貼替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

床暖房

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



(株)リンク・ベル 館山 090-5345-1258

TEL:043-307-2185 (事務所) 千葉市中央区問屋町8-1-420

FAX:043-306-5144 (サロン) 千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号



千葉県知事(1)第017410号

お気軽に
ご連絡下さい♪