売買
マンション

2680 万円（税込）

JR京葉線 千葉みなと 歩11分

所在 千葉県千葉市美浜区幸町1

名称	千葉ポートガーデニア3F 角部屋	
建物	専有面積	69.52㎡（壁芯）
	バルコニー面積	12.35㎡
	ポーチ面積	6.92㎡
	間取り	3LDK+S（納戸）
	所在階	3階
	総戸数	76戸
	構造／階建	RC8階建
	築年数	1997年9月
	管理費／修繕積立金	1万3020円／月（委託(通勤)）/1万4800円／月 合計27,820
土地	権利	所有権
	都市計画／用途地域	1種中高
駐車場	敷地内（7000円～1万3000円／月）	
現況	空室	
引渡	即引渡可(残金決済後)	
備考	2023年11月　リフォーム済 〇浴室新規交換！ 〇キッチン　ガスコンロ新規交換！ 〇玄関床貼替え 〇全室、壁・天井のクロス貼替え 〇ハウスクリーニング済 3駅3路線利用可能 JR京葉線「千葉みなと」駅　徒歩11分 JR総武線「西千葉」駅　徒歩16分 京成千葉線「西登戸」駅徒歩13分	

物件コード 73806361

3駅3路線利用可能な立地
リフォーム済で即入居可能！
光いっぱいの角部屋！3面採光

南西向き！角部屋
陽当たり良好

角部屋ならではのポーチ

角部屋ならではの出窓！

浴室　新規交換

全室　壁・天井クロス貼替

情報公開日　2023年12月3日　図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

（株）リンク・ベル　館山　090-5345-1258
TEL:043-307-2185（事務所）千葉市中央区問屋町8-1-420
FAX:043-306-5144（サロン）千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号
千葉県知事(1)第017410号

リンク・ベル

お気軽にご連絡下さい♪