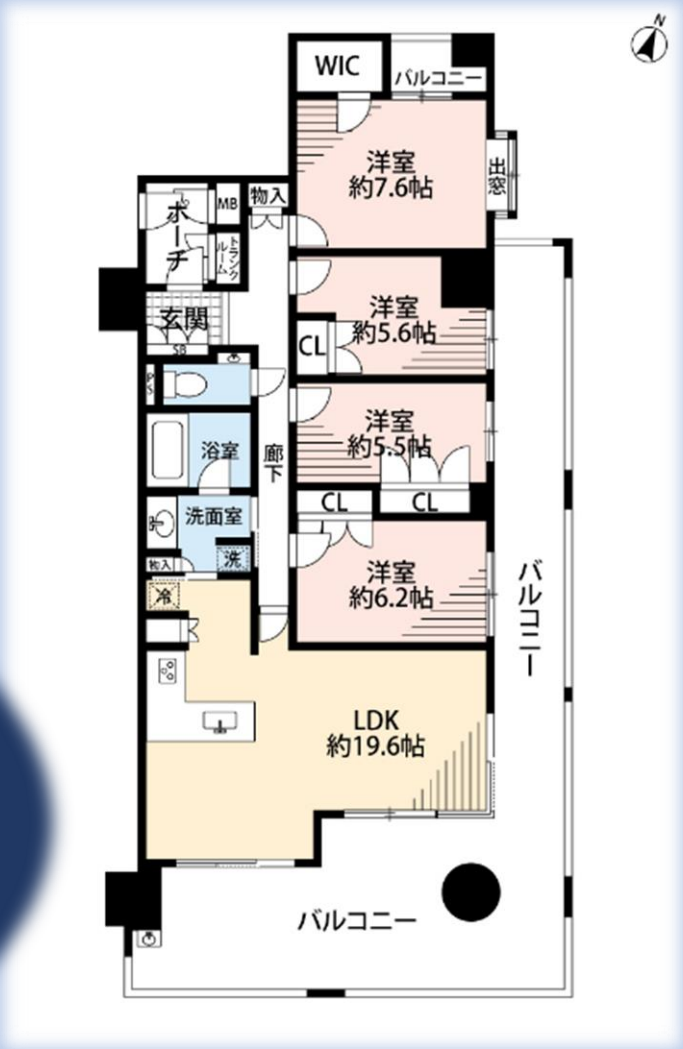
内覧会開催！ リフォーム相談受付
ご希望日時をご連絡下さい

マリンフォート　サンライトウイング 301号室

東南角住戸　4LDK
101.34㎡・4990万円



・角部屋につき
　広いバルコニー
・3面採光で明るく・風通良好！
・390戸ビックコミュニティ
　充実した共用施設
・高さ175cmまでの
　駐車場空きあり
（2023年12月10日現在）

【物件概要】○価格：4,990万円○所在：千葉市美浜区打瀬3-5○交通：ＪＲ京葉線「海浜幕張駅」15分○専有面積：壁芯101.34㎡　○バルコニー面積：49.77㎡○構造・所在階：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建3階部分○総戸数：390戸（ﾏﾘﾝﾌｫｰﾄ全体）○間取：4LDK+WIC+TR（ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ）○建築年月：2003年1月○管理費：12,700円/月○修繕積立金：17,790円/月○借地権に係る表示:普通借地権、借地期間：2033年8月まで、借地料:14,390円/月○ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料:934円/月○毎月の管理費等の合計45,814円○駐車場：空有12,000円～16,000/月○管理形態：全部委託○管理方式：日勤○管理会社:日本ハウズイング㈱○分譲会社:三菱地所㈱他○施工会社：三菱地所㈱他○現況:空室○引渡:相談○ペット飼育：可（細則有）○取引態様：仲介

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。広告作成日：2023年12月25日　広告有効期限：2024年1月15日

千葉県知事免許（２）第17410号
〒260-0025千葉市中央区問屋町8-1-420
サロン：千葉市美浜区打瀬3 - 4パティオス20番街

株式会社リンク・ベル

TEL043-307-2185　mail:sumurie@linkbell2018.com
連絡先：090-5345-1258　館山　洋美