

新規リノベーション物件



内覧会 開催

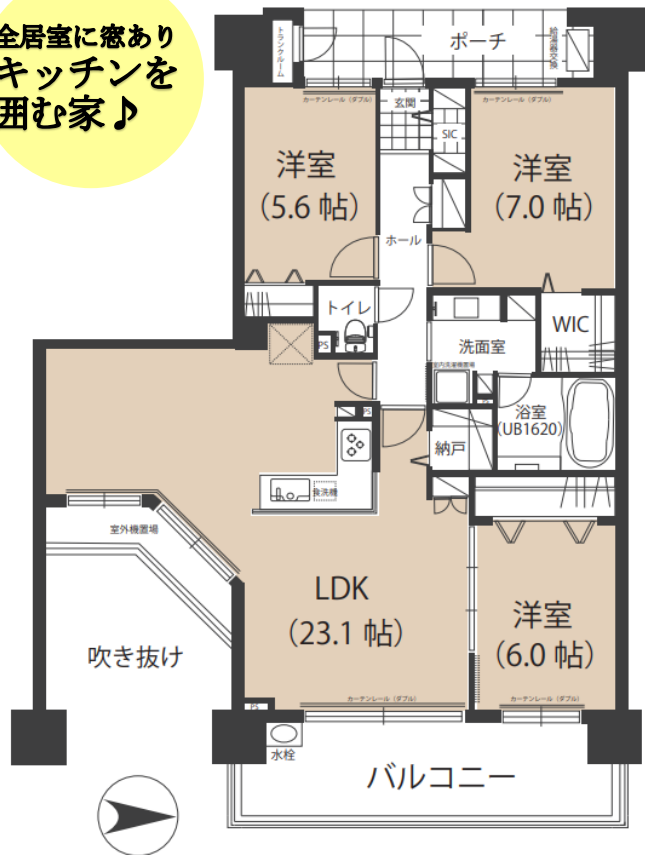
ご希望の日時を
ご連絡下さい

パティオス・アバンセ1005号室

4,998万円

免震構造の安心と開放的な眺め！

全居室に窓あり
キッチン
を囲む家♪



リノベーション内容
(2022/2月完了)

- ・全室クロス貼替
- ・洗面
- ・玄関フロアタイル貼替
- ・トイレ
- ・フローリング貼替
- ・浴室
- ・建具交換
- ・給湯器/新規交換
- ・LED照明一部設置
- ・ハウスクリーニング
- ・キッチン
- etc

●前面棟なし、眺望良好！ ●花見川緑地が見渡せます。

●免震構造のマンション ●ディスポージャー等設備が充実

【物件概要】○価格：4998万円○所在：千葉市美浜区打瀬1-7-4○交通：JR京葉線「海浜幕張駅」16分、「検見川浜駅」13分○専有面積：壁芯93.93㎡○バルコニー面積：14.00㎡○構造・所在階：鉄筋コンクリート造22階建10階部分○間取：3LDK○建築年月：2004年2月○管理費：13,100円/月○修繕積立金：18,320円/月○借地権に係る表示：普通借地権、借地期間：2034年3月まで、借地料：9,983円/月○インターネット接続サービス料：844円/月●毎月の管理費等の合計42,227円○駐車場：空有5,000円～15,000円/月○管理方式：日勤○管理会社：長谷工コミュニティ他○分譲会社：幕張シティ㈱○施工会社：㈱フジタ他○現況：空室○引渡：残金決済後即可○取引態様：仲介

千葉県知事免許(2)第17410号 〒260-0025 千葉市中央区問屋町8-1-420

サロン：千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街

株式会社 リンク・ベル

TEL:043-307-2185 E-mail:sumurie@linkbell2018.com

連絡先:090-5345-1258 館山洋美

○図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます○広告作成日：2023年12月26日○広告有効期限：2024年1月16日