

売買  
マンション

1番街成約御礼 万円

JR京葉線 海浜幕張

歩10分

千葉市美浜区打瀬2

所在

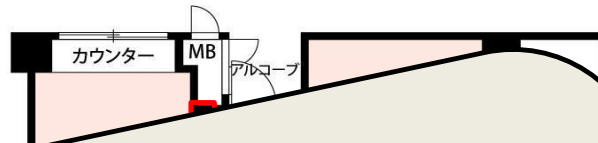
|     |                                                                      |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 名称  | パティオス1番街                                                             |                           |
| 建物  | 専有面積                                                                 | 89.32m <sup>2</sup> (壁芯)  |
|     | バルコニー面積                                                              | 15.61m <sup>2</sup>       |
|     | 間取り                                                                  | 4LDK                      |
|     | 所在階                                                                  | 4階                        |
| 土地  | 総戸数                                                                  | 117戸                      |
|     | 構造/階建                                                                | RC6階建                     |
|     | 築年数                                                                  | 1995年1月                   |
|     | 管理費/修繕積立金                                                            | 1万7900円/月(委託(通勤))/7150円/月 |
| 権利  | 普通賃借権・令和7年2月まで(更新可)                                                  |                           |
|     | 都市計画/用途地域                                                            | 2種住居                      |
| 駐車場 | 敷地内(1万円~1万6000円/月)                                                   |                           |
| 現況  | 空家                                                                   |                           |
| 引渡  | 相談                                                                   |                           |
| 備考  | ○管理費: ¥17,900/月<br>○修繕積立金: ¥7,150/月<br>○地代: 17,265/月<br>合計 ¥42,315/月 |                           |
|     | ♪イオン行きバス停が<br>エントランスすぐに有<br>♪メインエントランス前には<br>駅までのバス停あり!<br>雨の日でも便利です |                           |

物件コード 73807976



現地外観写真 南西

美浜プロムナード沿の  
南西×南東の角部屋  
竹中工務店他施工・三菱地所他分譲



エントランス

成約御礼

4月成約いたしました!!  
売却物件 大募集中

お気軽にご連絡下さい♪

☎043-307-2185



リビングは2面採光!



南

情報公開日 2023年12月17日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

株式会社 リンク・ベル

千葉市中央区問屋町8-1-420

千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号室 (サロン) 担当: 館山 洋美

TEL043-307-2185 FAX043-306-5144 千葉県知事(2)第017410 携帯: 090-5345-1258

