

オープンルーム 8/3(土)・4(日) 13時~17時



パティオス 21 番街

229 号室

4580 万円

3LDK+2WIC・N

新規リノベーション物件

エレベーター停止階

WIC2つ・納戸・トランクルームで

収納充実!

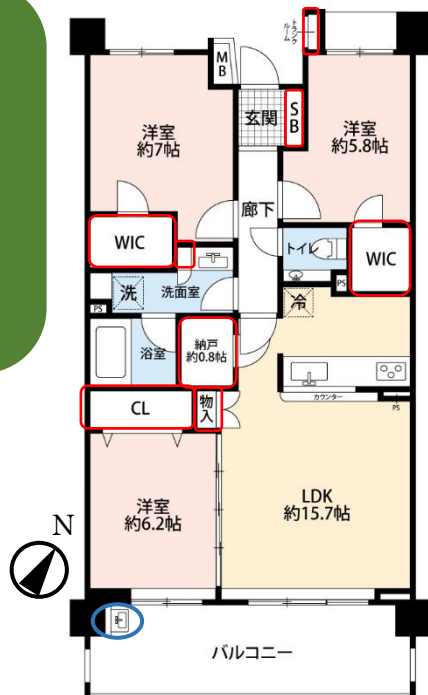
階下に住戸なしで音の気兼ねなし

中庭を望む南東向き

バルコニーにはスロップシンク付き

2024年3月リノベーション済

- ◎システムキッチン交換
- ◎ユニットバス交換 ◎洗濯パン交換
- ◎洗面台交換 ◎トイレ交換
- ◎建具交換 ◎全室クロス貼替
- ◎床フローリング、フロアタイル貼替
- ◎給湯器交換 ◎照明機器交換
- ◎ハウスクリーニング



【物件概要】○価格：4580万円○所在：千葉市美浜区打瀬 3-7 ○交通：J R京葉線海浜幕張駅徒歩15分○専有面積：壁芯80.06㎡ ○バルコニー：14.00㎡ ○構造・所在階：鉄筋コンクリート造・鉄骨造ステンレス鋼板葺・陸屋根地下1階付7階建2階○総戸数：200戸○間取：3LDK+2WIC+N ○築年月：2001年11月○管理費：9,640円/月○修繕積立金：23,310円/月 ○借地権にかかわる表示：普通借地権、借地期間：2031年12月14日まで(更新可)、地代11,513円/月●月々合計：44,463円 ○駐車場：敷地内空有(月額11,500~24,000円) ○管理形態：全部委託(日勤) ○管理会社：三菱地所コミュニティ(株) ○旧分譲：丸紅(株) 他 ○施工：大成建設(株) ○現況：空室 ○引渡：即可能(残金決済後)○取引態様：仲介

パティオス 3 番街

205 号室

3890 万円

3LDK+WIC・N

新規リノベーション物件

エレベーター停止階

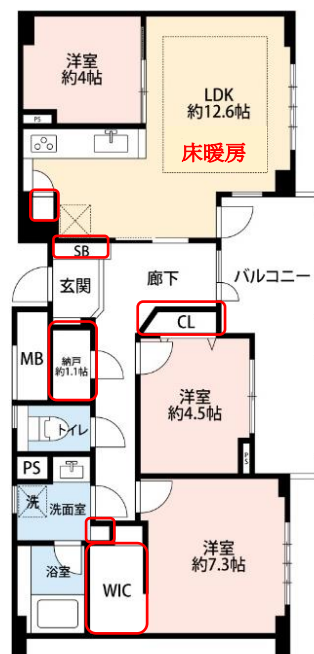
WIC+1.1帖の納戸で収納充実!

階下に住戸なしで音の気兼ねなし

リビングダイニングは床暖房付き

2024年4月 リノベーション済

- ◎システムキッチン交換(浄水機能付水栓)
- ◎洗面化粧台交換 ◎トイレ交換
- ◎ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)
- ◎全建具交換 ◎全室クロス貼替
- ◎CF貼替 ◎全フローリング貼替
- ◎下足入交換 ◎洗濯水栓器具、防水パン交換
- ◎スイッチパネル、ダウンライト交換
- ◎照明器具、玄関人感センサー設置



【物件概要】○価格：3890万円○所在：千葉市美浜区打瀬 2-5 ○交通：J R京葉線海浜幕張駅徒歩12分○専有面積：壁芯71.91㎡ ○バルコニー：11.10㎡ ○構造・所在階：鉄筋コンクリート造地下1階付6階建2階 ○総戸数：114戸 ○間取3LDK+WIC・N ○築年月：平成7年1月 ○管理費：13,600円/月○修繕積立金：14,600円/月○土地権利：普通借地権・借地期間：2025年2月28日まで(更新可) ○地代14,626円/月●月々合計：42,826円 ○駐車場：月額14,500~18,000円○管理形態：全部委託(日勤) ○管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) ○旧分譲：三井不動産(株) 他2社 ○施工：鹿島建設(株) 他2社 ○現況：空室 ○引渡：即可能(残金決済後) ○取引態様：仲介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※広告作成日：2024年7月28日※広告有効期限：2024年8月27日

千葉県知事免許(2)第17410号

千葉市中央区問屋町8-1-420 サロン：千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街内

株式会社リンク・ベル 館山洋美

連絡先：043-307-2185

E-mail：sumurie@linkbell2018.com

