



ご売却のご相談お待ちしております

土地所有権

# セントラルパーク・ウエストC棟 5F

74.54m<sup>2</sup>  
2LDK+DEN+WIC

4,120万円

## 成約御礼

7月15日成約いたしました!!  
売却物件 大募集集中

お気軽にご連絡下さい♪

☎043-307-2185

- ・窓に面
- ・窓が大きい

LDは採光良好!

- ・広いバルコニーにはスロップシンク付き
- ・駅から徒歩8分 生活に便利な立地

大きな窓付き



DENやWICでたっぷりの収納力

【物件概要】○価格：4,120万円 ○所在：千葉市美浜区打瀬1-2-3 ○交通：JR京葉線「海浜幕張駅」徒歩8分  
 ○専有面積：壁芯74.54m<sup>2</sup> ○バルコニー面積：15.4m<sup>2</sup> ○構造・所在階：鉄筋コンクリート造12階建5階部分  
 ○総戸数：47戸（全体509戸） ○間取：2LDK+DEN+WIC ○建築年月：1999年7月 ○管理費：9,000円/月  
 ○修繕積立金：16,190円/月 ○毎月の管理費等の合計25,190円 ○駐車場：空有9,900円～/月 ○管理形態：全部委託  
 ○管理方式：日勤 ○管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) ○分譲会社：三井不動産(株)他 ○  
 施工会社：鹿島建設(株)他 ○現況：空室 ○引渡：即可能(残金決済後) ○ペット飼育：可(細則有) ○取引態様：媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉県知事免許(2)第17410号

〒260-0025千葉市中央区問屋町8-1-420

サロン：千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街

### 株式会社リンク・ベル 館山洋美

TEL：043-307-2185 mail:sumurie@linkbell2018.com

090-5345-1258 館山

