売買
マンション

5280 万円

JR京葉線 海浜幕張駅

歩8分（新改札より）

所在 千葉市美浜区打瀬1丁目

名称	セントラルパーク・イーストH棟	
建物	専有面積	93.84㎡（壁芯）
	バルコニー面積	7.31㎡
	ポーチ面積	3.22㎡
	間取り	2LDK+S（DEN）
	所在階	9階
	総戸数(一棟／全体)	43戸／496戸
	構造／階建	RC／10階建
	築年数	2003年2月
	管理費／修繕積立金	管理費19,500円／月 修繕積立金22,330円／月
土地	権利	賃借権（普）/借地期間残存7年
	地代	9142円／月
	都市計画／用途地域	近隣商業
駐車場	敷地内（1万3000円～2万6000円／月）	
現況	居住中	
引渡	相談	
備考	管理費19,500円／月 修繕積立金22,330円／月 借地料9,142円／月 **合計50,972円／月**	

物件コード 77453455

最上階・23畳超のLDK。
門扉付ポーチ、大型トランクルーム、中型犬飼育可能

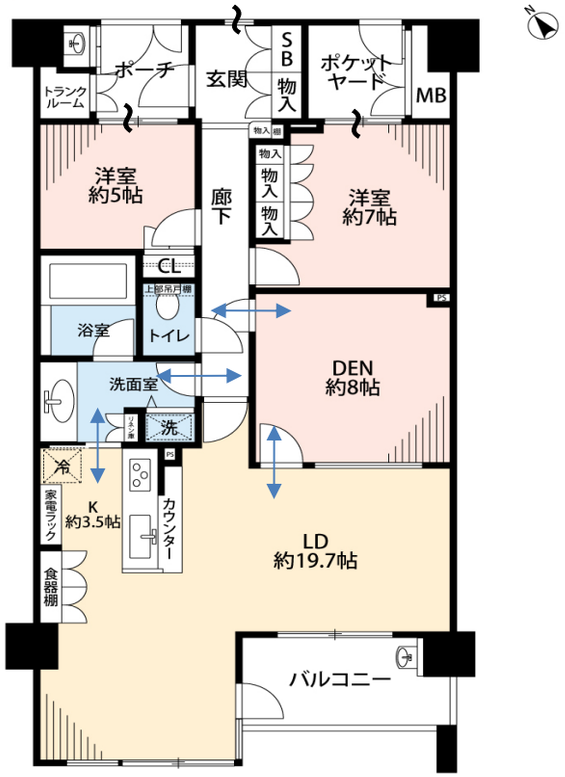
●駅、スーパー、クリニック等、生活利便施設が揃う立地。　●中型犬飼育可能。
●門扉付きポーチには約0．5畳大の大型トランクルーム付き。
●窓付きで明るい玄関にはトール型のシューズボックスが2つもあり。
●南南西向きで陽当たり良好のリビング。天井高2．6m超。ケヤキ並木沿いの緑が望めるダイニング。
●お洒落なオープン型キッチンは収納が豊富（家電ラック、食器棚、対面カウンター下収納）
食洗機、浄水器付き。洗面室にも出入り出来て、動線良好！
●スロップシンクがあるバルコニーは約4．5帖大
●リビング横のガラス窓のDENは廊下側からの
ドアもあり、動線良好。柱のない四角形でレイアウト

中庭から見た外観

リビング

キッチン

ダイニング



LDからはけやき並木の綺麗な緑が望めます。

情報公開日　2025年4月30日　　図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

住むビリエ のいる 不動産屋 リンク・ベル

株式会社 リンク・ベル
千葉県知事(2)第017410号
TEL043-307-2185
FAX043-306-5144

館山携帯：090-5345-1258
(事務所)千葉市中央区問屋町8-1-420
(サロン)千葉市美浜区打瀬3-4パティオス２０番街１１２号

お気軽にご連絡ください♪

LINE
リンクベルのHPはこちらから↓ リンクベルのHP