

売買
マンション

4,980 万円

JR京葉線 海浜幕張駅

歩8分(新改札より)

所在 千葉市美浜区打瀬1丁目

名称	セントラルパーク・イーストH棟	
建物	専有面積	93.84㎡(壁芯)
	バルコニー面積	7.31㎡
	ポーチ面積	3.22㎡
	間取り	2LDK+S(DEN)
	間取り	2LDK+S(DEN)
土地	所在階	9階
	総戸数(一棟/全体)	43戸/496戸
	構造/階建	RC/10階建
	築年数	2003年2月
	管理費/修繕積立金	管理費19,500円/月 修繕積立金22,330円/月
権利	権利	賃借権(普)/2033年3月まで(更新可)
	地代	9,142円/月
都市計画/用途地域	近隣商業	
駐車場	敷地内(1万3000円~2万6000円/月)	
現況	空室	
引渡	即可能(残金決済後)	
備考	管理費19,500円/月 修繕積立金22,330円/月 借地料9,142円/月 合計50,972円/月	
	<ul style="list-style-type: none"> ・セントラルパークの中でも駅に近い棟です ・ゴミ置き場まで雨に濡れずに行けます ・車寄せのある棟です ・屋根付きの自転車置き場です 	

物件コード 77453455

最上階・23帖超のLDK。

門扉付ポーチ、大型トランクルーム、中型犬飼育可能

- 駅、スーパー、クリニック等、生活利便施設が揃う立地。
- 中型犬飼育可能。
- 門扉付きポーチには約0.5畳大の大型トランクルーム付き。
- 窓付きで明るい玄関にはトール型のシューズボックスが2つもあり。
- 南西向きで陽当たり良好のリビング。天井高2.6m超。ケヤキ並木沿いの緑が望めるダイニング。
- お洒落なオープン型キッチンには収納が豊富(家電ラック、食器棚、対面カウンター下収納)食洗機、浄水器付き。洗面室にも出入り出来て、動線良好!
- スロップシンクがあるバルコニーは約4.5帖大
- リビング横のガラス窓のDENは廊下側からのドアもあり、動線良好。柱のない四角形でレイアウトしやすい広々8帖。



中庭から見た外観



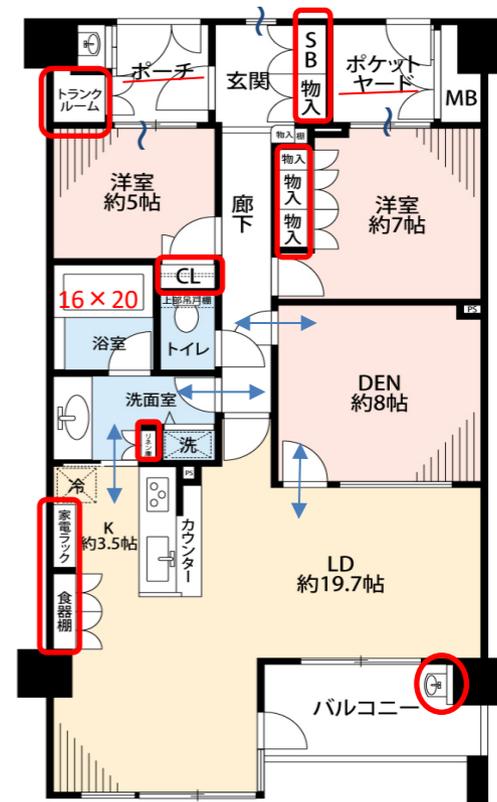
リビング



キッチン



ダイニング



LDからはけやき並木の綺麗な緑が望めます。



情報公開日 2025年7月14日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます



株式会社 リンク・ベル

TEL043-307-2185
FAX043-306-5144

館山携帯:090-5345-1258

千葉県知事(2)第017410号
(事務所)千葉市中央区問屋町8-1-420
(サロン)千葉市美浜区打瀬3-4パティオス20番街112号

お気軽にご連絡ください

