



広いリビング！リフォームなしで入居可能物件

ご見学ご希望日を
ご連絡下さい！



幕張アクアテラス

1F

広いテラス付・大型犬飼育可能

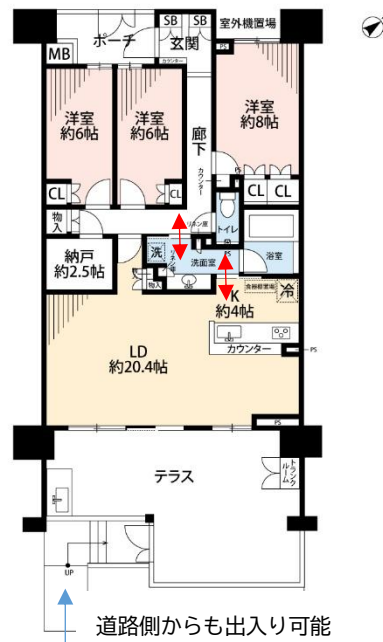
6080 万円

1F のみの特典が
いっぱいのお部屋！

(玄関ポーチの門扉・テラス・大型犬飼育可・天井高 2.8m)



約 24.4 帖の LDK と約 34.01 m²のテラス



【物件概要】○価格：6080 万円○所在：千葉市美浜区打瀬 3-13-1○交通：J R 京葉線 幕張駅徒歩 21 分(マンション専用バス有) ○専有面積：壁芯 **104.77 m²** ○テラス：34.01 m² ○構造・所在階：鉄筋コンクリート造 14 階建 1 階 ○総戸数：252 戸 ○間取：3LDK + 納戸 ○築年月：2010 年 3 月 ○管理費：18,750 円/月 ○修繕積立金：10,480 円/月 ○借地権にかかわる表示：普通借地権、借地期間：2040 年 6 月 15 日まで(更新可)、地代 13,500 円/月 ●管理費等の月々合計：**42,730 円** ○駐車場：敷地内空有(平面自走式) ○管理形態：全部委託 ○管理方式：日勤 ○管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス(株) ○旧分譲会社：三井不動産レジデンシャル(株)他 3 社 ○施工：(株)鴻池組 ○現況：居住中 ○引渡：相談 ○ペット飼育：**大型犬可**(細則有) ○取引態様：媒介

マリンフォート サンライトウイング

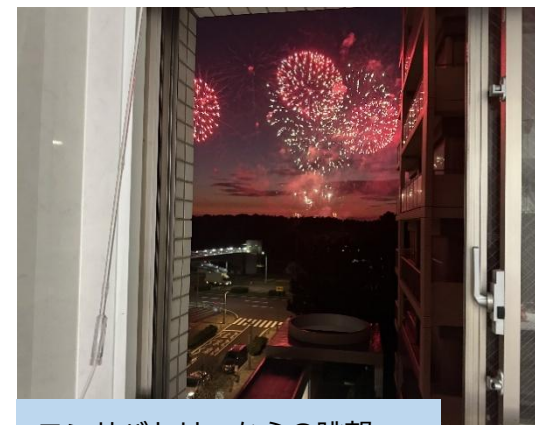
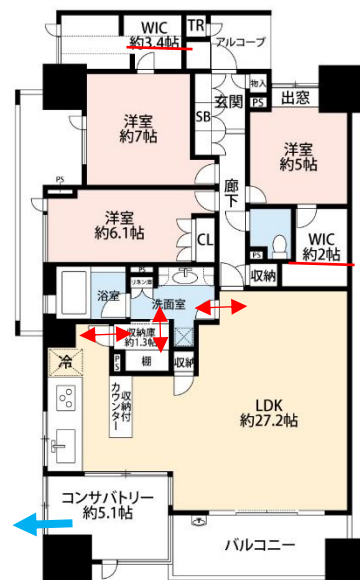
5F

2022 年リフォーム済

7980 万円

南東向きの西側の角部屋！
大型 113 m²

富士山やサンセット・花火が望めます



コンサバトリーからの眺望

【物件概要】○価格：7,980 万円 ○所在：千葉市美浜区打瀬 3-5-1 ○交通：J R 京葉線「海浜幕張駅」徒歩 17 分 ○専有面積：壁芯 **113.48 m²**(壁芯) ○バルコニー面積：10.01 m² ○構造・所在階：RC・SRC 造地下 1 階付 14 階建 5 階部分 ○総戸数：391 戸 ○間取：3LDK + コンサバトリー + WIC2 室 ○建築年月：2003 年 1 月 ○管理費：14,200 円/月 ○修繕積立金：28,280 円/月 ○借地権に係る表示：普通借地権、借地期間：2033 年 8 月まで(更新可) ○借地料：16,909 円/月 ○インターネット使用料：934 円 ○管理費等の月々合計 **60,323 円** ○駐車場：有(12,000 円～16,000 円/月) ○管理形態：全部委託 ○管理方式：日勤 ○管理会社：日本ハウズイング(株) ○旧分譲会社：住友不動産(株)、他 4 社 ○施工会社：三菱地所(株)、他 4 社 ○現況：空室 ○引渡：相談 ○ペット飼育：**可**(細則有) ○取引態様：媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※広告作成日：2026 年 7 月 21 日※広告有効期限：2026 年 8 月 20 日

千葉県知事免許(2)第 17410 号

千葉市中央区問屋町 8-1-420 サロン：千葉市美浜区打瀬 3-4 パティオス 20 番街 112 号

株式会社 **リンク・ベル** 館山洋美

連絡先：**043-307-2185**

E-mail：sumurie@linkbell2018.com

